

# セレニテ梅田北プレミアム1104号室 シングル



**新型コロナウイルス感染対策実施中**

- 入居前にはご入居後すぐに手洗いできるようにハンドソープをご用意。
- マンションエントランスに手・指消毒用のアルコール消毒液を設置しています。
- 入居者様にもマンション共用部でのマスク着用をお願いしています。
- 入居前の殺菌加工
- オゾン発生器を使用した殺菌・消毒
- ご希望の方にサービス
- 35,000円(税込)



**間取り** 1LDK **広さ** 45.67㎡ **入居人数** 2人まで

高級マンション!1棟でマンスリー専用のお部屋が多数あり、1ヶ所でもまとめてご利用が可能で出張・研修・旅行の際に適した物件でございます!  
 全室Wi-Fi対応になっておりますので、パソコンはもちろん、携帯やタブレットのネット接続も簡単!!  
 また交通の便も良いので多方面へ出かけられる方にもオススメです!

利用期間	賃料	光熱費・管理費	退去清掃費
SS (7日~30日)	7,700円/日 53,900円/週	1,280円/日	16,500円
S (1ヶ月~3ヶ月)	7,300円/日 219,000円/月	1,280円/日	22,000円
M (3ヶ月~6ヶ月)	7,100円/日 213,000円/月	1,280円/日	27,500円
L (6ヶ月以上)	6,900円/日 207,000円/月	1,280円/日	33,000円

事務手数料: 3,300円 (1契約につき)

**1名追加の場合**

賃料: +500円/日 光熱費: +330円/日  
 ただし賃料は中学生以上+500円/日、小学生から中学生+250円/日、幼児は無料

表記は光熱費880円/日と管理費400円/日の合計金額になります。  
 ご希望であればレンタル寝具を1組5,000円で手配いたします。  
 尚、提携している布団業者からのレンタルになります。(2組目以降は要問合せ)  
 火災保険(賠償付) 補償料は料金に含まれます。  
 清掃費はマンション退室後の清掃費用のことで、故意、重過失による部屋の汚損・毀損に関しては別途ご請求致します。  
 ガレージの空き状況についてはお問い合わせください。

住所	〒531-0072 大阪府大阪市北区豊崎2丁目9-13	契約形態	
構造	鉄筋コンクリート造12階建て	竣工	平成27年9月
交通	阪急京都本線【梅田駅】徒歩10分 / 大阪メトロ御堂筋線【中津駅】徒歩6分 / 大阪メトロ谷町線【中崎町駅】徒歩8分	周辺環境	コンビニ(ファミリーマート) 110m / スーパー(サボイ中津味道館) 220m / スーパー(イオンフードスタイル) 300m / TUTAYA(梅田堂山店) 1000m / HEP(阪急メンズ大阪) 1000m / NU茶屋町 700m / Loft 徒歩 450m / MBS 350m / ヨドバシカメラ梅田 1200m / グランフロント大阪 1200m

**長栄マンスリーマンション大阪** 〒550-0011 大阪市西区阿波座1-6-13カーニープレイス本町2F地下鉄四つ橋線【本町駅】23番出入り口すぐ  
 Rental Apartment Osaka Center by choei

お問合せ・予約受付 ☎0120-86-3966 [営業時間] 9:00 ~ 18:00 [休業日] 祝日 Fax.075-354-9610 / Mail.office@choei-mm.com

## 物件設備

共用部	<input type="checkbox"/> 駐車場 <input type="checkbox"/> 駐輪場 <input type="checkbox"/> バイク置場 <input type="checkbox"/> コインパーキング <input type="checkbox"/> エレベーター <input type="checkbox"/> 宅配ボックス <input type="checkbox"/> 防犯カメラ <input type="checkbox"/> BS アンテナ <input type="checkbox"/> カードキー <input type="checkbox"/> オートロック <input type="checkbox"/> ゴミ置場
専有部	<input type="checkbox"/> オール電化 <input type="checkbox"/> IHシステムキッチン <input type="checkbox"/> 電気温水器 <input type="checkbox"/> バストイレ別 <input type="checkbox"/> 浴室乾燥機 <input type="checkbox"/> 室内洗濯機置場 <input type="checkbox"/> ウォッシュレット <input type="checkbox"/> クローゼット <input type="checkbox"/> シャンプードレッサー <input type="checkbox"/> 禁煙 <input type="checkbox"/> ネット環境(Wi-Fi) <input type="checkbox"/> TVモニター付きインターホン <input type="checkbox"/> シューズBOX
室内設備	
家電製品	<input type="checkbox"/> TV <input type="checkbox"/> 冷蔵庫 <input type="checkbox"/> 洗濯機 <input type="checkbox"/> 掃除機 <input type="checkbox"/> 電子レンジ <input type="checkbox"/> 電気ケトル <input type="checkbox"/> ファンライト <input type="checkbox"/> ドライヤー <input type="checkbox"/> 炊飯器 <input type="checkbox"/> エアコン
家具	<input type="checkbox"/> ダブルベッド <input type="checkbox"/> ローテーブル <input type="checkbox"/> TV台 <input type="checkbox"/> ウッドブラインド <input type="checkbox"/> ソファ <input type="checkbox"/> くずかご <input type="checkbox"/> デスク <input type="checkbox"/> チェア 禁煙ROOMです。
アメニティ その他	<input type="checkbox"/> バスタオル <input type="checkbox"/> フェイスタオル <input type="checkbox"/> スリッパ <input type="checkbox"/> 歯磨きセット <input type="checkbox"/> バスマット <input type="checkbox"/> BOXティッシュ <input type="checkbox"/> 洗濯用洗剤 <input type="checkbox"/> トイレ用洗剤 <input type="checkbox"/> 浴室用洗剤 <input type="checkbox"/> 食器用洗剤 <input type="checkbox"/> トイレブラシ <input type="checkbox"/> 浴室用スポンジ <input type="checkbox"/> 食器用スポンジ <input type="checkbox"/> 三角コーナー <input type="checkbox"/> ハンガー <input type="checkbox"/> 物干し <input type="checkbox"/> 食器一式 <input type="checkbox"/> 物干し竿 <input type="checkbox"/> 掃除機パック <input type="checkbox"/> トイレレットペーパー



長栄マンスリーマンション大阪 〒550-0011 大阪市西区阿波座1-6-13カーニープレイス本町2F地下鉄四つ橋線【本町駅】23番出入り口すぐ  
Rental Apartment Osaka Center by choei

お問合せ・予約受付 ☎0120-86-3966 [営業時間] 9:00 ~ 18:00 [休業日] 祝日 Fax.075-354-9610 / Mail.office@choei-mm.com