



**間取り** 1ルーム **広さ** 28.90㎡ **入居人数** 3人まで

九条駅に近く、中央線をご利用の方にはお勧め物件です。ユニバーサルスタジオジャパン(USJ)まで行くにもJR西九条より2駅と便利です。お部屋は広く、リノベーションでオシャレに仕上がっております。ベランダはありませんが、脱衣所の所や屋上で洗濯物が干せます。1フロア4室ありますので研修などでご利用はいかがでしょうか？

利用期間	賃料	光熱費・管理費	退去清掃費
SS (7日~30日)	3,200円/日 22,400円/週	1,280円/日	11,000円
S (1ヶ月~3ヶ月)	2,800円/日 84,000円/月	1,280円/日	16,500円
M (3ヶ月~6ヶ月)	2,600円/日 78,000円/月	1,280円/日	22,000円
L (6ヶ月以上)	2,400円/日 72,000円/月	1,280円/日	27,500円

事務手数料：3,300円（1契約につき）

**1名追加の場合**

賃料：+500円/日 光熱費：+330円/日  
 ただし賃料は中学生以上+500円/日、小学生から中学生+250円/日、幼児は無料

表記は光熱費880円/日と管理費400円/日の合計金額になります。  
 ご希望であればレンタル寝具を1組5,000円の手配いたします。  
 尚、提携している布団業者からのレンタルになります。（2組目以降は要問合せ）  
 火災保険(賠償付) 補償料は料金に含まれます。  
 清掃費はマンション退室後の清掃費用のことです。故意、重過失による部屋の汚損・毀損に関しては別途ご請求致します。

住所	〒550-0022 大阪府大阪市西区本田3丁目2番20号	契約形態	
構造	鉄筋コンクリート造0階建て	竣工	1968年2月
交通	大阪メトロ中央線【九条駅】徒歩5分 / 阪神なんば線【九条駅】徒歩5分 / JR大阪環状線【西九条駅】徒歩17分	周辺環境	スーパーライフ 140m / コンビニ 240m

## 物件設備

共用部	<input type="checkbox"/> 駐輪場 <input type="checkbox"/> バイク置場 <input type="checkbox"/> コインパーキング <input type="checkbox"/> ゴミ置場
専有部	<input type="checkbox"/> IHコンロ <input type="checkbox"/> パストイレ別 <input type="checkbox"/> 室内洗濯機置場 <input type="checkbox"/> ウォッシュレット <input type="checkbox"/> 独立洗面台 <input type="checkbox"/> シャンプードレッサー <input type="checkbox"/> 禁煙 <input type="checkbox"/> ネット環境(Wi-Fi) <input type="checkbox"/> TVモニター付きインターホン
室内設備	
家電製品	<input type="checkbox"/> TV <input type="checkbox"/> 冷蔵庫 <input type="checkbox"/> 洗濯機 <input type="checkbox"/> 掃除機 <input type="checkbox"/> 電子レンジ <input type="checkbox"/> 電気ケトル <input type="checkbox"/> 照明 <input type="checkbox"/> ドライヤー <input type="checkbox"/> エアコン
家具	<input type="checkbox"/> ベッド <input type="checkbox"/> ローテーブル <input type="checkbox"/> TV台 <input type="checkbox"/> カーテン <input type="checkbox"/> ソファ 2人用ダイニングテーブル シングルベッド1台に変更できます。
アメニティ その他	<input type="checkbox"/> バスタオル <input type="checkbox"/> フェイスタオル <input type="checkbox"/> スリッパ <input type="checkbox"/> バスマット <input type="checkbox"/> BOXティッシュ <input type="checkbox"/> 洗濯用洗剤 <input type="checkbox"/> トイレ用洗剤 <input type="checkbox"/> 浴室用洗剤 <input type="checkbox"/> 食器用洗剤 <input type="checkbox"/> トイレブラシ <input type="checkbox"/> 浴室用スポンジ <input type="checkbox"/> 食器用スポンジ <input type="checkbox"/> ハンガー <input type="checkbox"/> 物干し <input type="checkbox"/> 食器一式 <input type="checkbox"/> トイレレットペーパー



**長栄マンズリーマンション大阪** 〒550-0011 大阪市西区阿波座1-6-13カーニープレイス本町2F地下鉄四つ橋線【本町駅】23番出入口口すぐ  
Rental Apartment Osaka Center by **choei**

お問合せ・予約受付 ☎0120-86-3966 [営業時間] 9:00 ~ 18:00 [休業日] 祝日 Fax.075-354-9610 / Mail.office@choei-mm.com