



間取り 1K 広さ 27.3㎡ 入居人数 2人まで

【コロナ感染対策実施中!】江坂駅から徒歩圏内のマンションです!  
 またフロントにコンシェルジュがあり、週2回の水廻り清掃のサービスもあり!  
 1階にはマッサージ機や談話室があり、ご入居者様が利用できるようになっております!  
 物件でインターネット契約済みの為、Wi-Fiルーターを繋ぐだけですぐにお使い頂けます!

利用期間	賃料	光熱費・管理費	退去清掃費
SS (7日~30日)	4,200円/日 29,400円/週	1,280円/日	11,000円
S (1ヶ月~3ヶ月)	3,800円/日 114,000円/月	1,280円/日	16,500円
M (3ヶ月~6ヶ月)	3,600円/日 108,000円/月	1,280円/日	22,000円
L (6ヶ月以上)	3,400円/日 102,000円/月	1,280円/日	27,500円

事務手数料：3,300円（1契約につき）

**1名追加の場合**

賃料：+500円/日 光熱費：+330円/日  
 ただし賃料は中学生以上+500円/日、小学生から中学生+250円/日、幼児は無料

表記は光熱費880円/日と管理費400円/日の合計金額になります。  
 ご希望であればレンタル寝具を1組5,000円の手配いたします。  
 尚、提携している布団業者からのレンタルになります。（2組目以降は要問合せ）  
 火災保険(賠償付) 補償料は料金に含まれます。  
 清掃費はマンション退室後の清掃費用のことです。故意、重過失による部屋の汚損・毀損に関しては別途ご請求致します。  
 ガレージの空き状況についてはお問い合わせください。

住所	〒564-0062 大阪府吹田市垂水町3丁目17-13	契約形態	
構造	鉄筋コンクリート造14階建て	竣工	平成9年2月
交通	大阪メトロ御堂筋線【江坂駅】徒歩7分 / 阪急千里線【豊津駅】徒歩13分 / 阪急千里線【吹田駅】徒歩24分	周辺環境	コンビニ 180m / 大和病院 260m / スーパーフレスコ 300m / 東急ハンズ 850m

## 物件設備

共用部	<ul style="list-style-type: none"><li>○ 駐車場</li><li>○ 駐輪場</li><li>○ コインパーキング</li><li>○ エレベーター</li><li>○ 宅配ボックス</li><li>○ 防犯カメラ</li><li>○ カードキー</li><li>○ オートロック</li><li>○ ゴミ置場</li></ul>
専有部	<ul style="list-style-type: none"><li>○ IHコンロ</li><li>○ バストイレ別</li><li>○ 室内洗濯機置場</li><li>○ ウォッシュレット</li><li>○ クローゼット</li><li>○ 独立洗面台</li><li>○ 禁煙</li><li>○ ネット環境(有線)</li><li>○ シューズBOX</li></ul>
室内設備	
家電製品	<ul style="list-style-type: none"><li>○ TV</li><li>○ 冷蔵庫</li><li>○ 洗濯機</li><li>○ 掃除機</li><li>○ 電子レンジ</li><li>○ ポット</li><li>○ 照明</li><li>○ ドライヤー</li><li>○ 炊飯器</li><li>○ エアコン</li></ul>
家具	<ul style="list-style-type: none"><li>○ シングルベッド</li><li>○ ローテーブル</li><li>○ TV台</li><li>○ カーテン</li><li>○ ソファ</li><li>○ くずかご</li></ul>
アメニティ その他	<ul style="list-style-type: none"><li>○ バスタオル</li><li>○ フェイスタオル</li><li>○ スリッパ</li><li>○ 歯磨きセット</li><li>○ バスマット</li><li>○ BOXティッシュ</li><li>○ 洗濯用洗剤</li><li>○ トイレ用洗剤</li><li>○ 浴室用洗剤</li><li>○ 食器用洗剤</li><li>○ トイレブラシ</li><li>○ 浴室用スポンジ</li><li>○ 食器用スポンジ</li><li>○ 三角コーナー</li><li>○ ハンガー</li><li>○ 物干し</li><li>○ 食器一式</li><li>○ 物干し竿</li><li>○ 掃除機パック</li><li>○ トイレットペーパー</li></ul>



長栄マンズリーマンション大阪 〒550-0011 大阪市西区阿波座1-6-13カーニープレイス本町2F地下鉄四つ橋線【本町駅】23番出入口口すぐ  
Rental Apartment Osaka Center by hoei

お問合せ・予約受付 ☎0120-86-3966 [営業時間] 9:00 ~ 18:00 [休業日] 祝日 Fax.075-354-9610 / Mail.office@choei-mm.com