

# プレジオ中津504号室 シングル



間取り 1LDK 広さ 37.67㎡ 入居人数 2人まで

総戸数80戸。1棟で数室ご利用頂けます。また、JR大阪駅までも徒歩で行けるのでビジネスマンにおすすめ物件です。

| 利用期間           | 賃料                  | 光熱費・管理費  | 退去清掃費   |
|----------------|---------------------|----------|---------|
| SS<br>(7日～30日) | 5,200円/日 36,400円/週  | 1,280円/日 | 11,000円 |
| S<br>(1ヶ月～3ヶ月) | 4,800円/日 144,000円/月 | 1,280円/日 | 16,500円 |
| M<br>(3ヶ月～6ヶ月) | 4,600円/日 138,000円/月 | 1,280円/日 | 22,000円 |
| L<br>(6ヶ月以上)   | 4,400円/日 132,000円/月 | 1,280円/日 | 27,500円 |

事務手数料：3,300円（1契約につき）

#### 1名追加の場合

賃料：+500円/日 光熱費：+330円/日  
ただし賃料は中学生以上+500円/日、小学生から中学生+250円/日、幼児は無料

表記は光熱費880円/日と管理費400円/日の合計金額になります。  
ご希望であればレンタル寝具を1組5,000円で手配いたします。  
尚、提携している布団業者からのレンタルになります。（2組目以降は要問合せ）  
火災保険(賠償付) 補償料は料金に含まみます。  
清掃費はマンション退室後の清掃費用のことで、故意、重過失による部屋の汚損・毀損に関しては別途ご請求致します。  
ガレージの空き状況についてはお問い合わせください。

|    |   |      |                          |
|----|---|------|--------------------------|
| 住所 | 〒531-0077 大阪府大阪市北区大淀北1丁目3-1                             | 契約形態 |                          |
| 構造 | 鉄筋コンクリート造11階建て  | 竣工   | 平成18年4月                  |
| 交通 | 阪急宝塚本線【中津駅】徒歩7分 / 大阪メトロ御堂筋線【中津駅】徒歩15分 / JR京都線【大阪駅】徒歩15分 | 周辺環境 | スーパーライフ 140m / コンビニ 130m |

**長栄マンスリーマンション大阪** 〒550-0011 大阪市西区阿波座1-6-13カーニープレイス本町2F地下鉄四つ橋線【本町駅】23番出入り口すぐ  
Rental Apartment Osaka Center by choei

お問合せ・予約受付 ☎ 0120-86-3966 [営業時間] 9:00～18:00 [休業日] 祝日 Fax.075-354-9610 / Mail.office@choei-mm.com

## 物件設備

|     |   |
|-----|---|
| 共用部 | <input type="checkbox"/> 駐車場 <input type="checkbox"/> 駐輪場 <input type="checkbox"/> バイク置場 <input type="checkbox"/> コインパーキング <input type="checkbox"/> エレベーター <input type="checkbox"/> 宅配ボックス <input type="checkbox"/> 防犯カメラ<br><input type="checkbox"/> BS アンテナ <input type="checkbox"/> オートロック <input type="checkbox"/> ゴミ置場   |
| 専有部 | <input type="checkbox"/> ガスシステムキッチン <input type="checkbox"/> バストイレ別 <input type="checkbox"/> 浴室乾燥機 <input type="checkbox"/> 室内洗濯機置場 <input type="checkbox"/> ウォッシュレット <input type="checkbox"/> クローゼット <input type="checkbox"/> 独立洗面台<br><input type="checkbox"/> シャンプードレッサー <input type="checkbox"/> ペット可 <input type="checkbox"/> 禁煙 <input type="checkbox"/> ネット環境(有線) <input type="checkbox"/> TVモニター付きインターホン <input type="checkbox"/> シューズBOX |

## 室内設備

|              |  |
|--------------|--|
| 家電製品         | <input type="checkbox"/> TV <input type="checkbox"/> 冷蔵庫 <input type="checkbox"/> 洗濯機 <input type="checkbox"/> 掃除機 <input type="checkbox"/> 電子レンジ <input type="checkbox"/> ポット <input type="checkbox"/> 照明<br><input type="checkbox"/> ドライヤー <input type="checkbox"/> 炊飯器 <input type="checkbox"/> エアコン  |
| 家具           | <input type="checkbox"/> シングルベッド <input type="checkbox"/> ローテーブル <input type="checkbox"/> TV台 <input type="checkbox"/> カーテン <input type="checkbox"/> くずかご  |
| アメニティ<br>その他 | <input type="checkbox"/> バスタオル <input type="checkbox"/> フェイスタオル <input type="checkbox"/> スリッパ <input type="checkbox"/> 歯磨きセット <input type="checkbox"/> バスマット <input type="checkbox"/> BOXティッシュ <input type="checkbox"/> 洗濯用洗剤<br><input type="checkbox"/> トイレ用洗剤 <input type="checkbox"/> 浴室用洗剤 <input type="checkbox"/> 食器用洗剤 <input type="checkbox"/> トイレブラシ <input type="checkbox"/> 浴室用スポンジ <input type="checkbox"/> 食器用スポンジ <input type="checkbox"/> 三角コーナー<br><input type="checkbox"/> ハンガー <input type="checkbox"/> 物干し <input type="checkbox"/> 食器一式 <input type="checkbox"/> 物干し竿 <input type="checkbox"/> 掃除機パック <input type="checkbox"/> トイレレットペーパー |



長栄マンズリーマンション大阪 〒550-0011 大阪市西区阿波座1-6-13カーニブレイス本町2F地下鉄四つ橋線【本町駅】23番出入口すぐ  
Rental Apartment Osaka Center by hoei

お問合せ・予約受付 ☎0120-86-3966 [営業時間] 9:00 ~ 18:00 [休業日] 祝日 Fax.075-354-9610 / Mail.office@choei-mm.com