



**新型コロナウイルス感染対策実施中**

エントランス・自費部材の消毒機が設置してあります。フロア・廊下には、ご入居するご前後  
アルコールを設置しております。いつでもようにハンドソープをご用意しております。

ご希望であれば、入居前のオプションで殺菌施工も可能でございます。

オゾン発生器を利用した殺菌・消臭 ご希望の方にサービス  
専門業者による殺菌加工 料別：35,000円(税込)  
※殺菌はオプションです。



**間取り** 1ルーム **広さ** 29.17㎡ **入居人数** 2人まで

**【コロナ感染対策実施中!】**  
1棟で部屋数が多く、1ヶ所ですべてお部屋のご提供が可能です! 全室Wi-Fi対応になっておりますので、パソコンはもちろん、携帯やタブレットのネット接続も簡単!! また交通の便も良いので多方面へ出かけられる方にもおすすめです!  
オール電化のデザイナーズマンションです! 3wayアクセスなので、交通の便が良いです!

利用期間	賃料	光熱費・管理費	退去清掃費
SS (7日~30日)	5,400円/日 37,800円/週	1,280円/日	11,000円
S (1ヶ月~3ヶ月)	5,000円/日 150,000円/月	1,280円/日	16,500円
M (3ヶ月~6ヶ月)	4,800円/日 144,000円/月	1,280円/日	22,000円
L (6ヶ月以上)	4,600円/日 138,000円/月	1,280円/日	27,500円

事務手数料：3,300円（1契約につき）

**1名追加の場合**  
賃料：+500円/日 光熱費：+330円/日  
ただし賃料は中学生以上+500円/日、小学生から中学生+250円/日、幼児は無料

表記は光熱費880円/日と管理費400円/日の合計金額になります。  
ご希望であればレンタル寝具を1組5,000円の手配いたします。  
尚、提携している布団業者からのレンタルになります。（2組目以降は要問合せ）  
火災保険(賠償付) 補償料は料金に含まれます。  
清掃費はマンション退室後の清掃費用のことです。故意、重過失による部屋の汚損・毀損に関しては別途ご請求致します。

住所	〒531-0072 大阪府大阪市北区豊崎2丁目8-15	契約形態	
構造	鉄筋コンクリート造15階建て	竣工	平成26年11月
交通	阪急京都本線【梅田駅】徒歩10分 / 大阪メトロ御堂筋線【中津駅】徒歩6分 / 大阪メトロ谷町線【中崎町駅】徒歩8分	周辺環境	コンビニ(ファミリーマート) 110m / スーパー(サボイ中津味道館) 220m / スーパー(イオンフードスタイル) 300m / TUTAYA(梅田堂山店) 1000m / HEP(阪急メンズ大阪) 1000m / NU茶屋町 700m / Loft 徒歩 450m / MBS 350m / ヨドバシカメラ梅田 1200m / グランフロント大阪 1200m

物件設備

<p>共用部</p>	<p> <input type="checkbox"/> 駐輪場 <input type="checkbox"/> バイク置場 <input type="checkbox"/> コインパーキング <input type="checkbox"/> エレベーター <input type="checkbox"/> 宅配ボックス <input type="checkbox"/> 防犯カメラ <input type="checkbox"/> BS アンテナ  <input type="checkbox"/> オートロック <input type="checkbox"/> ゴミ置場                  オートロック・エレベーター・防犯カメラ・宅配BOXなどの安心で便利な設備や、駐輪場(バイク・自転車)も完備しております。             </p>
<p>専有部</p>	<p> <input type="checkbox"/> オール電化 <input type="checkbox"/> IHシステムキッチン <input type="checkbox"/> 電気温水器 <input type="checkbox"/> バストイレ別 <input type="checkbox"/> 浴室乾燥機 <input type="checkbox"/> 室内洗濯機置場 <input type="checkbox"/> ウォッシュレット  <input type="checkbox"/> クローゼット <input type="checkbox"/> ウォークインクローゼット <input type="checkbox"/> 独立洗面台 <input type="checkbox"/> 禁煙 <input type="checkbox"/> ネット環境(Wi-Fi) <input type="checkbox"/>                  TVモニター付きインターホン <input type="checkbox"/> 上部吊戸棚  <input type="checkbox"/> シューズBOX <input type="checkbox"/> ダブルロックキー             </p>
<p>室内設備</p>	
<p>家電製品</p>	<p> <input type="checkbox"/> TV <input type="checkbox"/> 冷蔵庫 <input type="checkbox"/> 洗濯機 <input type="checkbox"/> 掃除機 <input type="checkbox"/> 電子レンジ <input type="checkbox"/> 電気ケトル <input type="checkbox"/> ファンライト  <input type="checkbox"/> ドライヤー <input type="checkbox"/> 炊飯器 <input type="checkbox"/> エアコン             </p>
<p>家具</p>	<p> <input type="checkbox"/> ダブルベッド <input type="checkbox"/> ローテーブル <input type="checkbox"/> TV台 <input type="checkbox"/> ウッドブラインド <input type="checkbox"/> ソファ <input type="checkbox"/> くずかご <input type="checkbox"/> デスク  <input type="checkbox"/> チェア             </p>
<p>アメニティ その他</p>	<p> <input type="checkbox"/> バスタオル <input type="checkbox"/> フェイスタオル <input type="checkbox"/> スリッパ <input type="checkbox"/> 歯磨きセット <input type="checkbox"/> バスマット <input type="checkbox"/> BOXティッシュ <input type="checkbox"/> 洗濯用洗剤  <input type="checkbox"/> トイレ用洗剤 <input type="checkbox"/> 浴室用洗剤 <input type="checkbox"/> 食器用洗剤 <input type="checkbox"/> トイレブラシ <input type="checkbox"/> 浴室用スポンジ <input type="checkbox"/> 食器用スポンジ <input type="checkbox"/> 三角コーナー  <input type="checkbox"/> ハンガー <input type="checkbox"/> 物干し <input type="checkbox"/> 食器一式 <input type="checkbox"/> 物干し竿 <input type="checkbox"/> 掃除機パック <input type="checkbox"/> トイレトペーパー             </p>



**長栄マンスリーマンション 大阪** 〒550-0011 大阪市西区阿波座1-6-13カーニョプレイス本町2F地下鉄四つ橋線【本町駅】23番出入り口すぐ  
 Rental Apartment Osaka Center by **choei**

お問い合わせ・予約受付 ☎0120-86-3966 [営業時間] 9:00 ~ 18:00 [休業日] 祝日 Fax.075-354-9610 / Mail.office@choei-mm.com